

envirobat **bdw**

## NOTRE RAISON D'ÊTRE

Avec la publication des rapports scientifiques du Groupe international d'experts (GIEC) sur le dérèglement climatique, les acteurs de la construction et de l'aménagement ont pris conscience de **l'urgence d'agir pour promouvoir des modes d'habiter et de vivre plus RÉSILIENTS.**

L'enjeu majeur est celui de la **RÉNOVATION** du parc bâti public et privé. Le secteur du bâtiment représente toutefois encore aujourd'hui **45% de la consommation énergétique et 20% des émissions de CO2<sup>1</sup>.**

L'association EnvirobatBDM porte, en région **PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR** depuis 2003, une proposition basée sur l'intelligence collective : pour mieux rénover et mieux bâtir, les politiques publiques et les projets immobiliers doivent s'appuyer sur des solutions techniques et méthodologiques adaptées au contexte **LOCAL.**

EnvirobatBDM rassemble, analyse et partage les **RETOURS D'EXPÉRIENCE** du terrain pour :

- **Porter la voix de ses adhérents** dans les échanges préalables à la création de dispositifs réglementaires : la réglementation des bâtiments RE2020, le décret éco-énergie-tertiaire, les Plans Climat-Air-Energie Territoriaux (PCAET), le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET), le Schéma régional biomasse, etc.
- **Inciter** les acteurs de l'acte de rénover et bâtir à concevoir les projets de bâtiments et d'aménagement les plus frugaux en ressources naturelles et les plus socialement **RESPONSABLES.**

envirobatbdm

## NOTRE ÉCOSYSTÈME



**Sébastien Giorgis**

Élu de la Ville d'Avignon, délégué à l'attractivité territoriale et touristique, au patrimoine historique et aux grands événements. Co-président d'EnvirobatBDM.

“ *On ne conçoit pas un bâtiment dans le Midi comme on le conçoit à Lille : un bâtiment durable réussi est nécessairement adapté au vivant et au contexte climatique local.* ”

*Les matériaux, neufs comme issus du réemploi, doivent trouver leur place dans les projets en ayant pour priorité de réduire drastiquement les impacts environnementaux et sociétaux.*



**Amandine Lipari**

Responsable Groupe Qualité Environnementale du Bâtiment et réemploi de matériaux chez Apave. Administratrice d'EnvirobatBDM.



**Olivier Roux**

Directeur général chez Searim, promoteur immobilier basé en Région Sud. Administrateur d'EnvirobatBDM.

“ *Pour concevoir un projet, il est essentiel d'intégrer les usagers au processus de conception et de prendre en compte leurs besoins de confort.* ”

*En tant qu'entrepreneur travaux, je viens échanger librement avec maîtres d'œuvre et maîtres d'ouvrage chez EnvirobatBDM pour améliorer en interpro la responsabilité sociétale et environnementale des bâtiments.*



**Hervé Carloz**

Gérant de l'entreprise Ecogia. Co-président d'EnvirobatBDM.

“ *La meilleure énergie est celle qui n'est pas consommée : d'où l'importance de concevoir bioclimatique en faisant bénéficier à son projet des apports naturels du site comme le soleil et la ventilation naturelle.* ”



**Frédéric Corset**

Directeur d'EnvirobatBDM. Architecte-urbaniste.

## Les membres d'EnvirobatBDM

**300** structures adhérentes  
**1 000** professionnel.le.s fortement engagé.e.s dans l'association  
**5 000** professionnel.le.s du bâtiment et de l'aménagement en Provence-Alpes-Côte d'Azur interagissent chaque année avec EnvirobatBDM pour concevoir des bâtiments plus sobres, respectueux de l'environnement et du bien-être des utilisateurs.



Scannez !

Découvrez l'annuaire des adhérents

## Les membres du Conseil d'Administration

La gouvernance de l'association comprend une Assemblée générale, un Conseil d'administration et un Bureau composé de 5 co-présidents et un trésorier.

Tous les corps de métier de l'acte de bâtir, rénover et aménager sont représentés dans l'association pour assurer sa **gouvernance interprofessionnelle** :

- **Les concepteurs** : Architectes, urbanistes, ingénieurs-bureaux d'études, paysagistes.
- **Les maîtres d'ouvrage** : Aménageurs, SEM, SPL, collectivités territoriales, bailleurs sociaux, promoteurs immobiliers, foncières, propriétaires de parc bâti.
- **Les entreprises de mise en œuvre**
- **Les industriels fournisseurs de solutions** (partenaires mais non-adhérents)
- **Les bureaux de contrôle**
- **Les gestionnaires de bâtiments / entreprises de maintenance**
- **Les économistes de la construction**
- **Les sociologues et géographes**



Scannez !

Découvrez les membres du conseil d'administration

## Les partenaires financiers



## LES CHIFFRES CLÉS

**650** PROJETS bdm

PROJETS qdm **20**

**2000** ressources techniques numériques en accès libre **ENVIROBOITE**

PROFESSIONNELS FORMÉS **1200**

**20** SALARIÉS

**+ de 400** retombées presse par an

Médias professionnels **223**

Médias grand public **115**

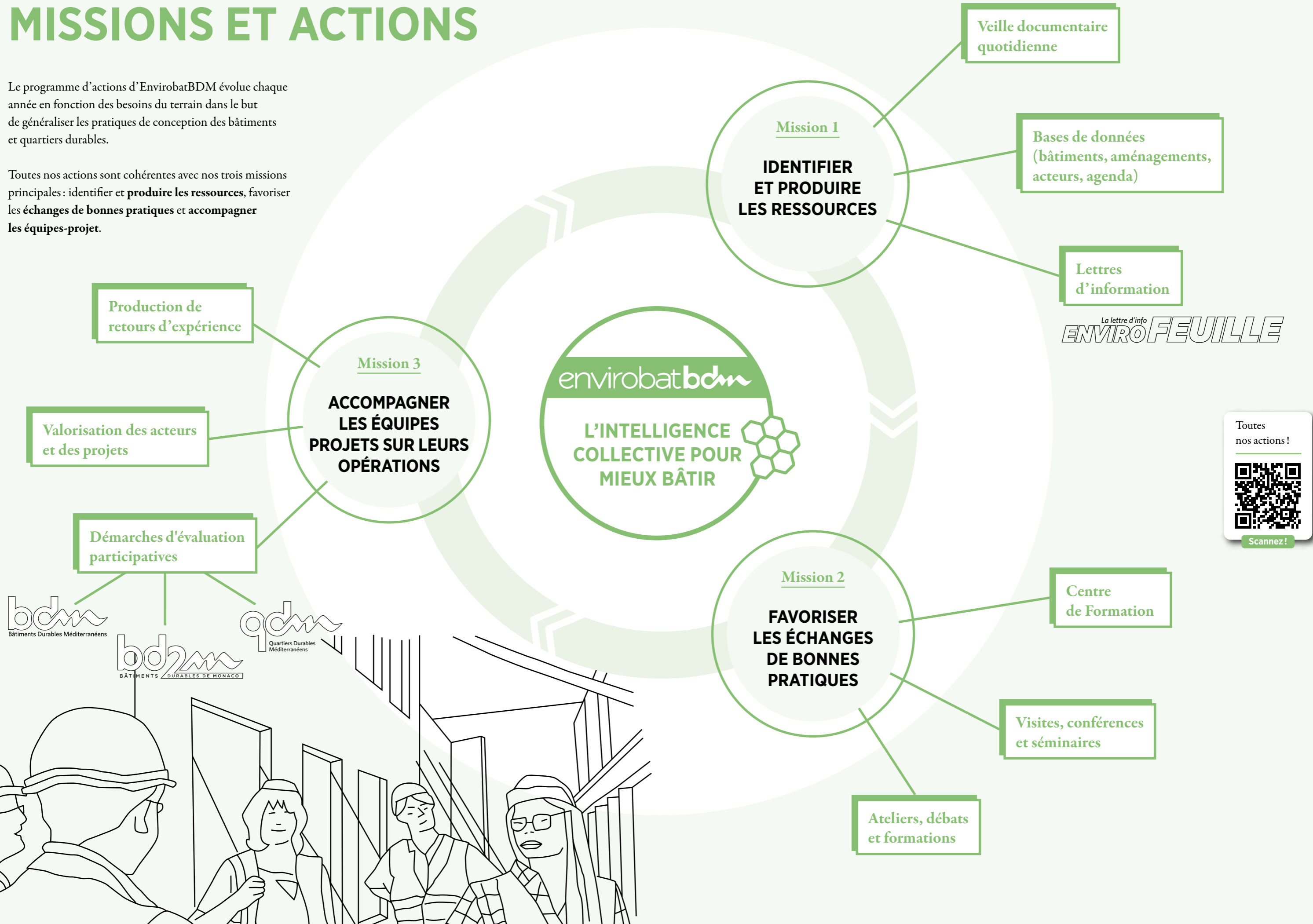
Médias institutionnels **23**



# MISSIONS ET ACTIONS

Le programme d'actions d'EnvirobotBDM évolue chaque année en fonction des besoins du terrain dans le but de généraliser les pratiques de conception des bâtiments et quartiers durables.

Toutes nos actions sont cohérentes avec nos trois missions principales : identifier et **produire les ressources**, favoriser les **échanges de bonnes pratiques** et **accompagner les équipes-projet**.



Veille documentaire  
quotidienne

Bases de données  
(bâtiments, aménagements,  
acteurs, agenda)

Lettres  
d'information

La lettre d'info  
**ENVIROFEUILLE**

Toutes  
nos actions!



Scannez!

Production de  
retours d'expérience

**Mission 3**  
**ACCOMPAGNER  
LES ÉQUIPES  
PROJETS SUR LEURS  
OPÉRATIONS**

Valorisation des acteurs  
et des projets

Démarches d'évaluation  
participatives

**bdm**  
Bâtiments Durables Méditerranéens

**bdhm**  
BÂTIMENTS DURABLES DE MONACO

**qdm**  
Quartiers Durables Méditerranéens

**Mission 2**  
**FAVORISER  
LES ÉCHANGES  
DE BONNES  
PRATIQUES**

Centre  
de Formation

Visites, conférences  
et séminaires

Ateliers, débats  
et formations



# CENTRE DE RESSOURCES

À quoi sert un centre de ressources ? **À faire gagner un temps précieux** aux professionnel.le.s en partageant les bonnes pratiques et les retours d'expérience du terrain !

Il s'agit de **rassembler, de produire collectivement et de mettre à disposition les ressources techniques** pertinentes pour améliorer la **cohérence durable** d'une réhabilitation de bâtiment, d'une conception neuve ou la requalification d'un quartier, issues de la commande publique ou du privé.

## IDENTIFIER LES ENJEUX

- Grâce aux points « innovation » et aux appréciations des professionnels membres de la commission démarche BDM ou QDM.
- En consultant régulièrement nos adhérent.e.s.
- Grâce à la veille technique.

## PRODUIRE LES RESSOURCES

- En animant des **groupes de travail interdisciplinaires** composés de professionnel.le.s bénévoles qui mutualisent leur savoir-faire pour proposer des publications généralistes ou des fiches techniques.
- En commandant des **études d'un niveau technique approfondi** à des professionnel.le.s qui ont l'expérience des bâtiments et quartiers durables en contexte méditerranéen.
- En réalisant **des synthèses, des fiches-projets, des annuaires** alimentés par nos bases de données bâtiments, aménagements et acteurs.

## DIFFUSER LES RESSOURCES

EnvirobotBDM met à disposition de tous les acteur.ice.s du bâtiment et de l'aménagement des ressources facilement accessibles :

- **Publication de guides techniques** : conclusions des études<sup>1</sup>, résumé des échanges en groupes de travail<sup>2</sup> et valorisation des projets remarquables<sup>3</sup>



- **Lettre d'information** : veille technique, aides financières et actualité des bâtiments et quartiers durables

ENVIRO  
FEUILLE



- **Webinaires** : ressources commentées par les professionnel.le.s du réseau.

TOUS NOS WEBINAIRES  
SONT EN LIGNE! YouTube



- **Réseaux sociaux.**

| Notre veille par thème



| Notre actualité en continu

- **Annuaire des professionnel.le.s adhérent.e.s** avec recherche par corps de métier et compétences.

- **Cartographie des projets BDM et QDM**

Nos opérations  
en région Provence-Alpes-  
Côte d'Azur



- **Partenariats médias**



Rubrique mensuelle  
« matériaux » dans TPBM



Notre actualité  
sur Construction 21

- **EnviroBOITE** (accès libre)  
Tous les guides, sélections de ressources, fiches-projets BDM et QDM.

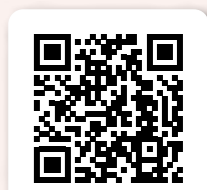
### Des ressources sur des techniques précises

SYSTÈMES CONSTRUCTIFS ET MATÉRIEAUX    SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES    QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR  
PROTECTIONS SOLAIRES,    VÉGÉTATION LOCALE    RAFRAÎCHISSEMENT ET CONFORT D'ÉTÉ  
VENTILATION    RE2020    AIDES FINANCIÈRES DISPONIBLES    LOW-TECH    GESTION DE L'EAU

### Des ressources sur des enjeux transversaux

QUESTIONS ÉCONOMIQUES ET SOCIALES    RÉNOVATION PATRIMONIALE    ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET RÉEMPLOI  
GOUVERNANCE ET ÉDUCATION    ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE    RISQUES ET POLLUTIONS  
PLACE DES USAGERS DANS LA CONCEPTION    SANTÉ    BIODIVERSITÉ ET ÉPUISEMENT DES RESSOURCES

ENVIRO  
BOITE



Scannez!

Plus de 2000  
ressources en ligne !

# ÉCHANGE ET MONTÉE EN COMPÉTENCE

Pour faciliter la montée en compétences des professionnels sur les bâtiments et les quartiers durables, EnvirobatBDM propose des rendez-vous qui vont de la sensibilisation à la formation, en passant par l'échange et le débat sur les retours d'expérience.

L'objectif? **Mettre à disposition de tous les corps de métier des outils** compatibles avec l'emploi du temps professionnel de chacun.e **pour améliorer les pratiques de construction et de réhabilitation.**

## MIEUX VOIR

### Festival «Osons frugal»

Chaque année, les centres de ressources du Réseau Bâtiment Durable sélectionnent et présentent les projets les plus inspirants pour leurs **techniques frugales** à l'échelle nationale.

#### Visites

Rendez-vous sur des **chantiers exemplaires** pour découvrir une pratique de construction, dans des usines de production ou sur des opérations livrées, en présence des équipes-projets. Convivialité garantie !

### Voyages d'étude

#### Colloque



Ateliers et conférences 100 % retours d'expérience pour assurer un **confort d'été** sans climatisation. Objectif: proposer des solutions adaptées au changement climatique, lutter contre les îlots de chaleur, tout en tenant compte de l'usager et en favorisant les économies d'énergie.

## MIEUX COMPRENDRE

#### EnviroDEBATS

Écologie et culture, techniques innovantes

#### Rencontres Régionales de la Réhabilitation. Nouveau en 2023!

Colloque sur les techniques et bonnes pratiques de **réhabilitation du bâti** et de l'urbanisme

**TOUS NOS REPAS SONT LOCAUX ET / OU BIO!**



## MIEUX PARTAGER

#### Groupes de travail

Sur participation volontaire ou sur invitation pour produire des ressources techniques collaboratives et interprofessionnelles.

#### Seminaires

#### Commissions démarche BDM et QDM

Publiques et gratuites ! **Évaluation par les pair.e.s**: échanges constructifs et bienveillants entre maîtres d'ouvrage, concepteurs et entreprises sur la **cohérence durable** des bâtiments et quartiers durables méditerranéens. Questions du public bienvenues !!

#### Partenariats Solutions

Sélection de solutions pertinentes pour les projets durables.

#### Réseaux d'experts

Des échanges pointus dans le cadre de nos réseaux de **réflexion** avec les économistes de flux, les acteurs-filières **matériaux biosourcés** et premiers de la région (Fibraterra), les acteurs de la réhabilitation, les acteurs de l'aménagement durable (AmEKO), les acteurs de la frugalité heureuse.

## MIEUX SE FORMER

#### Hackathon étudiant

Partenariat avec les universités. Approche globale et immersion valorisante pour les étudiant.e.s qui travaillent en conditions réelles sur un projet de rénovation en phase esquisse ou en phase APD, accompagné.e.s par des professionnels adhérents d'EnvirobatBDM.

#### Webinaires

#### Centre de formation



Formations par les pros et pour les pros. Ingénierie pédagogique basée sur les retours d'expérience, l'identification collective des enjeux et des savoir-faire. 1200 professionnels formés aux bâtiments et aux quartiers durables à **Marseille, Nice** et en ligne.

Inscrivez-vous à nos événements !



Scannez !



# ACCOMPAGNEMENT ET VALORISATION

## DES DÉMARCHES ADAPTÉES AU TERRITOIRE



Les démarches Bâtiments et Quartiers Durables Méditerranéens sont des certifications participatives qui accompagnent les maîtres d'ouvrage de bâtiment tertiaire / logements collectifs **en réhabilitation / neufs**, avec une ambition environnementale et sociétale forte.

Co-construites par les professionnel.le.s du territoire régional, ces démarches sont **un moteur de capitalisation et de partage des bonnes pratiques de conception, de réalisation et d'usage.**



Utilisez le référentiel contextualisé et **co-construit par les professionnels** comme outil de conception pour votre projet

LES DÉMARCHES PLACENT L'UTILISATEUR AU CŒUR DU DISPOSITIF



### Bénéficiez d'un accompagnement sur la durée

L'accompagnateur BDM ou QDM, **formé par EnvirobatBDM**, pilote la mise en place de la démarche au sein de l'équipe.



## POURQUOI FAIRE UNE CERTIFICATION PARTICIPATIVE ?

### Pour les co-bénéfices sociétaux :



- Développement des filières locales.
- Montée en compétence collective.
- Adaptation de nos modes de vivre au changement climatique et à la raréfaction des ressources.



Pour obtenir des justificatifs joignables aux dossiers **d'aides financières** et à la déclaration de performance extra-financière (DPEF)



Pour utiliser gratuitement des outils co-développés pour **une approche en coût global et une conception bioclimatique.**



Pour **identifier les professionnels** qui ont l'expérience des solutions de conception et de mise en œuvre des bâtiments et quartiers les plus durables et résilients.

Des critères et des fiches techniques sur les grandes thématiques

- GESTION DE PROJET ET COÛT GLOBAL
- PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET SUIVI DES CONSOMMATIONS
- GESTION DE LA RESSOURCE EN EAU
- CONFORT ET SANTÉ
- USAGE ET RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE
- TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ
- SOBRIÉTÉ DES MATÉRIAUX
- MOBILITÉS

## ESQUISSE



## PHASE CONCEPTION



Commission 1

## PHASE RÉALISATION

Commission 2

## PHASE USAGE

Commission 3

Votre projet est reconnu



Une démarche garantie par son fonctionnement participatif qui existe dans d'autres territoires.



COLLECTIF DES DÉMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES



Valorisez la cohérence durable de votre projet lors de la **commission publique et locale**

1 2 3

La commission démarche BDM ou QDM est l'occasion de présenter 3 fois votre projet : avant le dépôt de permis de construire, à la fin du chantier et 2 ans après livraison.



Scannez!

Inspirez-vous des + de 600 projets réalisés



Notre agenda



Scannez !

**ENVIRO  
FEUILLE**



Scannez !

Adhérez !



Scannez !

**envirobatbdm**

Siège de l'association à Marseille  
Antenne des Alpes-Maritimes à Grasse  
04 95 043 044

**www.envirobatbdm.eu**  
contact@envirobatbdm.eu

L'association est membre  
du réseau national



Création graphique : Les Poulets Bicyclettes - Impression : CCI à Marseille - juin 2023

Conception-rédaction : Virginie Sancho

Illustration de couverture d'après une photo © Cité Fab / J. Cabanel. Les Phocéens à Marseille, réhabilitation reconnue BDM Or en phase réalisation, Rougerie + Tangram architectes, accompagnatrice BDM Diane Renouard

Plaquette éco-conçue : optimisation des contenus et de la durée de vie du support, limitation des aplats de couleur, typographies économes en encre, impression non-pelliculée sur du papier certifié PEFC pour soutenir la gestion durable des forêts.