

16h45

▼
17h45

ATELIER A4

La Poste Wilson à Nice (06)



© Passage Citron

SURÉLEVATION EN MILIEU URBAIN DENSE DANS UNE ZONE SISMIQUE
LE VERRE ET L'ACIER # MODERNE ET ANCIEN # MIXITE FONCTIONNELLE
GÉNÉREUSE VILLAS SUR LE TOIT EN DUPLEX

Ce programme mixte de logements et bureaux, qui redonne vie à un bâtiment en déshérence, se situe dans un quartier constitué lors de l'extension urbaine de la ville au XIXe siècle. La Poste Wilson, ancien bâtiment de service public en grande partie désaffecté à cause de la réduction des activités du service postal, a été restructurée et ses volumes intérieurs rénovés pour répondre aux critères de confort, d'accessibilité, de sécurité et d'écologie.

L'existant date de 1888

Année de livraison de la rénovation: 2018

3675 m² répartis sur plusieurs usages (1163 m² d'habitation créés)**Maîtrise d'ouvrage:** Wilson Development**Architecte:** In Situ Architecte (Michel Benaim, Architecte, gérant, et Sophie Nivaggioni, Architecte associée)**Bureaux d'études:** Lasry et Moro/ Conseil Plus Ingénierie/CEEC Radicchi

LABEL RT 2012

Prix ArchiCOTE 2019, catégorie Réhabilitation

ATELIER B4

Trois grands projets réhabilités:
La Minoterie des Grands Moulins
de Lille (59)La Minoterie des Grands Moulins,
à Corbeille, dans l'Essonne (91)
l'îlot Sainte Marthe et les logements
du CROUS à Grasse (06)

GESTION DE L'EAU PAR DÉSIMPÉRMÉABILISATION DES SOLS
RALENTISSEMENT DES EAUX PLUVIALES PAR SUCCESSION DE
VOLUMES CAPABLES EN TROP PLEIN # CRÉATION D'UN GRAND VOLUME
CAPABLE GRÂCE AUX PARKING INONDABLES # SURÉLEVATION BOIS
CONFORTEMENT SISMIQUE »

Deux opérations de valorisation d'un patrimoine industriel reconnecté à la ville dont l'enjeu réside dans l'équilibre complexe entre conservation, démolition, réemploi et programmation. À Corbeille, 292 logements dont 196 réhabilités / restructurés et commerces au rez-de-chaussée. À Grasse, la restructuration d'un îlot d'habitation.

L'existant date respectivement de 1921 ; 1893 ; XIV^e au XIX^e siècle

Livraison des 3 opérations: 2022 ; NC PC en cours ; 2025

Maîtrise d'ouvrage* Minoterie des Grands Moulins de Corbeille: Groupe Altarea Cogedim Développement Urbain - Foncière Histoire & Patrimoine (Axelle Macardier, Directrice Production & Grands Projets, et Emeric Jourdan, Directeur de programmes)- Vilogia (Fabien Lasserre, Responsable pôle Innovation et Transition,)**Architecte de la rénovation:** Vincent Lavergne (mandataire), MAES Architectes (Luc MAES, architecte)**Aussi dans l'équipe de maîtrise d'œuvre:** ESPINAS/TARRASO, Projex, Indiggo.

*les maîtrises d'ouvrage des 2 autres projets figureront sur les actes du colloque.

1 bâtiment labellisé Passivhaus,
2 certifiés RT 2012-20%,

1 Bâtiment durable méditerranéen niveau Argent

ATELIER C4 L'école du Vieux Bourg
à Cagnes-sur-Mer (06)

MAÇONNERIE TRADITIONNELLE # CHARPENTES EN BOIS
COUR-JARDIN # CONTRAINTES SISMIQUES
TERRE CUITE ET OSSATURE BÉTON

Inscrite dans un plan global de rénovation du parc bâti et de végétalisation des espaces extérieurs de la commune, la réhabilitation de l'école du Vieux Bourg est résolument environnementale. L'Éducation Nationale a notamment soutenu la création d'une « cour-jardin » innovante, proposant un espace potager et des arbres fruitiers. Agrandissement du réfectoire, mise en accessibilité PMR, création d'une grande bibliothèque et salle polyvalente. Un projet qui a permis de sauvegarder l'école des Hauts-Cagnois et d'accueillir 120 élèves au lieu de 85.

Lancement des travaux: septembre 2023
Inauguration de l'école rénovée: juin 2024**Maîtrise d'ouvrage:** Ville de Cagnes-sur-Mer**Architecte mandataire:** PLO Architectes (Frédéric Ilardi, architecte)

BTC BE tout corps d'état

17h45

▼
19h

Cocktail

COLLOQUE
BÂTIRÉHAB

Organisé par

Avec le soutien de



Média



Parrains



COLLOQUE **BÂTIRÉHAB**

PRO

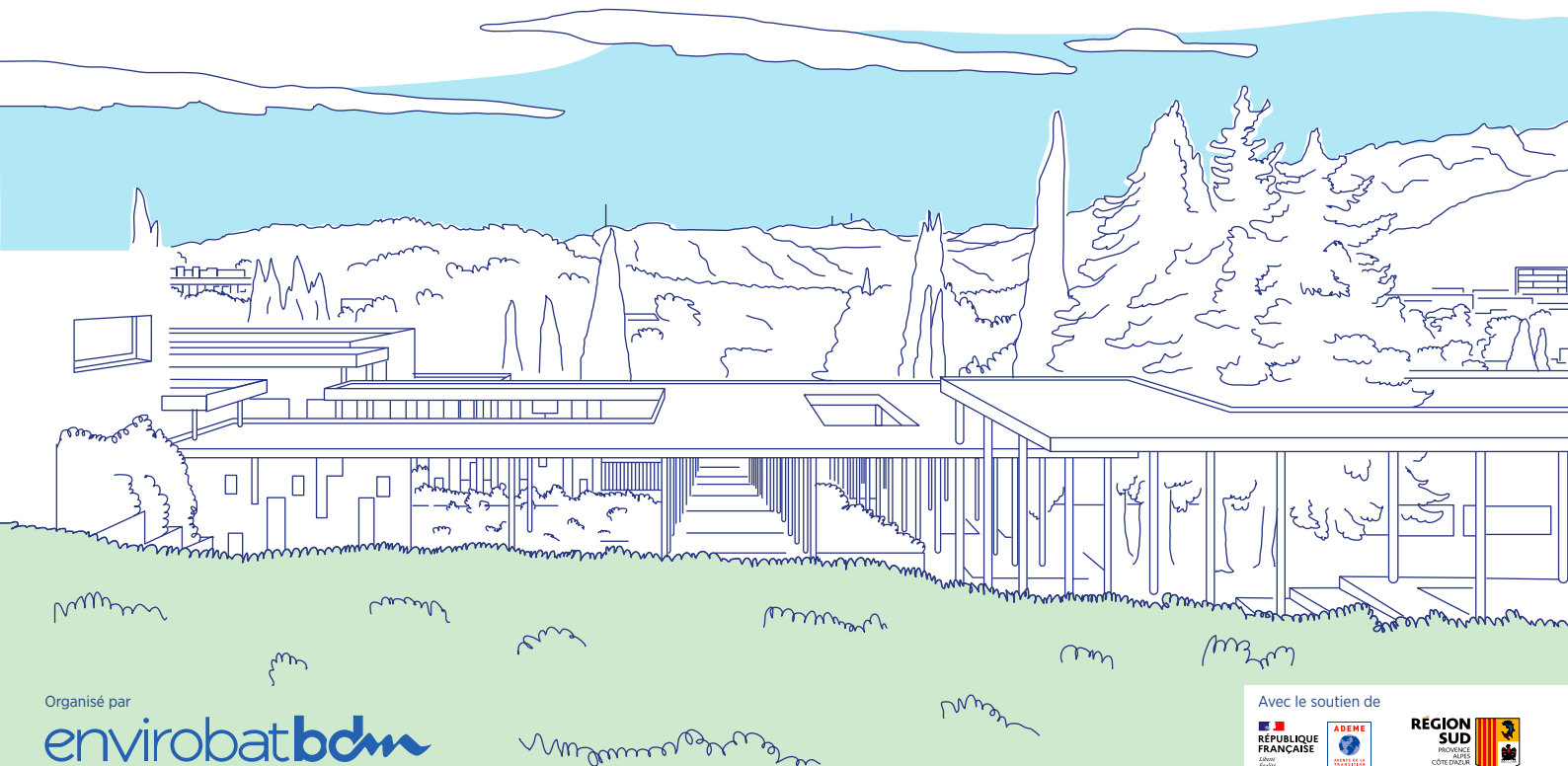
**VENDREDI
4 OCTOBRE
2024**

**DE
8H30
À 18H**

GRA

**MARSEILLE
INSEAMM
LUMINY**

MME

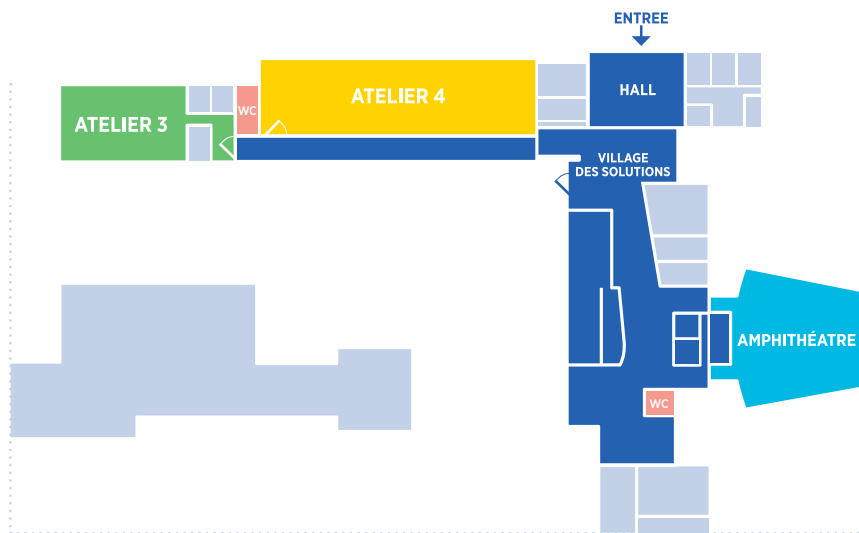


Organisé par
envirobatbcm

Avec le soutien de



COLLOQUE BÂTIRÉHAB 20 OCTOBRE 2023



PROGRAMME

8h30 Accueil et émergences

9h00 Plénière du matin dans l'amphithéâtre Puget

9h30
10h15 Conférence par l'invité d'honneur : **Nicola Delon**, architecte, cofondateur d'Encore Heureux architectes

Nicolas Salmon-Legagneur, Administrateur et architecte, EnvirobatBDM
Claude Bertolino, Directrice de l'Etablissement public foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur –
Anne Claudius-Petit, Présidente de la Commission Transition énergétique, stratégie des déchets, Qualité de l'air, en représentation de Renaud Muselier, Président de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur - sous réserve

Diplômé de l'ENSA Paris-la-Villette, **Nicola Delon** est architecte et cofonde avec Julien Choppin le collectif Encore Heureux en 2001. En parallèle d'une pratique de conception de lieux culturels ou d'installations éphémères il est commissaire de plusieurs expositions : Matière Grise au Pavillon de l'Arsenal, Paris 2014, Lieux Infinis au Pavillon Français de la Biennale Internationale d'Architecture de Venise en 2018, ou Énergies Désespoirs au Centquatre-Paris en 2021. Cette relation entre des sujets prospectifs et des projets ancrés dans le réel, explore les conditions d'une architecture collective, plus sobre, plus juste et plus joyeuse.

10h15 Pause-café / thé / jus – Village des solutions – répartition dans les ateliers

Amphithéâtre Puget

PARCOURS
BÂTIMENTS TERTIAIRES

Atelier 4

PARCOURS
LOGEMENTS COLLECTIFS

Atelier 3

PARCOURS
ÉCOLES ET ENSEIGNEMENT

10h30
11h30

ATELIER A1

Le Domaine de la Rose à Grasse (06)



© Passage Citron

PUIT PROVENÇAL # GESTION DE L'EAU
 # MATÉRIAUX BIOSOURCÉS # BIODIVERSITÉ # ITE PAILLE

Changement de destination d'une propriété en établissement recevant du public pour créer un lieu de transmission autour d'un savoir-faire local. La philosophie vise à réhabiliter en utilisant des matériaux et savoir-faire locaux et artisanaux.

Maître d'ouvrage : L'Oréal, Prestige et Collections International

Architectes de la rénovation : NeM architectes (Lucie Niney, architecte associée)

AMO : THEOP

BET : MAYA Construction durable

AMO QEB : SOWATT (Sophie Gentil, Ingénieure INSA)

Bâtiment durable méditerranéen niveau Or

ATELIER B1

Les Logis de Brunet à Cassis (13)



BRASSEURS D'AIR # ITE LAINE DE BOIS # LOGEMENTS HANDITOUT
 # AMU (ACCOMPAGNEMENT À LA MAÎTRISE D'USAGE)

Rénovation de 320 logements sociaux en R+4 distincts, datant de 1965 à la Ciotat, de manière à atteindre le niveau de performance énergétique BBC Rénovation et l'étiquette énergétique A : révision des menuiseries extérieures et occultations, pose de brasseurs d'air, réfection de l'étanchéité et de l'isolation en toitures-terrasses et des murs sur locaux non chauffés.

L'existant date de 1965

Livraison de la rénovation : 2024

Maîtrise d'ouvrage : Eriila (Jean-Christophe Jambet, Responsable Régional Maîtrise d'Ouvrage et Dijlali Derouiche, Directeur Maîtrise d'Ouvrage et Construction)

Architecte de la rénovation : Sébastien Labastie Architecte

Aussi dans l'équipe de maîtrise d'œuvre : Les bureaux d'études SOL.A.I.R, SIAREM et EMTC

Entreprise : Eiffage Construction

BBC rénovation

ATELIER C1

L'école Joseph Delteil à Grabels (34)



ITE PAILLE ET ÉMERGENCE D'UNE FILIÈRE # WINDCATCHERS
 # RÉGÉNÉRATION ET DÉSIMPÉRMEABILISATION DES SOLS
 # OPTIMISATION BIOCLIMATIQUE DE L'ENVELOPPE ET DES ABORDS
 # INTÉGRATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE SOUS EXPLOITATION CITOYENNE ET PARTAGÉE

Jusqu'où peut-on aller dans la rénovation environnementale d'une école ? Comment répondre au décret tertiaire en prévoyant des évolutions ultérieures 100 % ENR ?

L'existant date de 1989

Livraison de la rénovation : 2024

Maître d'ouvrage : Ville de Grabels (Fabien Blasco, Directeur général des Services)

Architecte : Vinicius Raducanu - GIE Atelier Méditerranéen

Bureau d'études : DOMENE Scop (Gabrielle Raynal, gérante), Olivier Gaujard, expert, Laurent Dandre, APAVE.

Paysagiste : Cecil' Mermier d'Avril en Mai

Bâtiment durable Occitanie niveau Or phase réalisation

1 PARCOURS TRANSVERSAL

vous est proposé en suivant la mention :
 « ITE Paille »

11h30
▼
12h30

ATELIER A2 Le Pôle multi-activités « Mas Larrier » à Manduel (34)



© Nicolas Crégut, Laurent Duport- Mas Larrier

MATÉRIAUX BIOSOURCÉS # ENERGIE SOLAIRE # GÉOTHERMIE # ABC

Réhabilitation d'un ancien bâtiment agricole attenant à l'emprise de la future gare TGV de Nîmes (à présent livrée) : projet de requalification d'un site intégrant restauration patrimoniale et valorisation contemporaine pour les nouveaux usages projetés, au cœur du projet d'écoquartier Magna Porta. Optimisation bioclimatique de l'existant, analyse NoWatt et contributions de l'assistance à maîtrise d'usage.

L'existant date du XIX^e siècle
Livraison de la rénovation : 2023

Maîtrise d'ouvrage : Nîmes Métropole & SPL Agate
Architectes de la rénovation : Agence C+D Architecture (Nicolas Crégut, Architecte DPLG mandataire)
Accompagnateur BDO et AMO QEB : Gabrielle Raynal, Domene SCOP
Conseil & ingénierie : Aubaine, ERECA

Bâtiment durable Occitanie niveau OR

ATELIER B2 Les logements 10 rue de Suisse à Nice (06)



© Cédric Gentil

ITI LAINE DE BOIS # ISOLATION COTON RECYCLÉ DANS LES CLOISONS INTERNES # NICHOURS À HIRONDELLES # RÉCUPÉRATEURS DE CHALEUR SUR EAUX GRISSES # BRASSEURS D'AIR # VOLETS BOIS PERSIENNES RÉNOVÉS # CHAUDIÈRES GAZ ECS/CHAUFFAGE # CRÉATION DE CHIENS ASSIS AU DERNIER ÉTAGE SUR FAÇADE PATRIMONIALE

Opération d'acquisition-amélioration menée avec l'Etablissement public foncier PACA et un bailleur social sur du logement patrimonial en urbain dense, dans une forte démarche environnementale et de prise en compte du confort des habitants.

L'existant date de < 1950
Livraison de la rénovation : 2024

Maîtrise d'ouvrage : Eriila (Quentin Hetman, responsable d'opérations)
Aménageur : Etablissement public foncier PACA (Marc Noël, Directeur Délégué Alpes-Maritimes)
Architecte de la rénovation : MARIN Architectes (Matthieu MARIN, architecte, gérant), ACA-Architectes Côte d'Azur
AMO QEB : SOWATT (Cédric Gentil, ingénieur-cogérant)

Label Biosourcé niv3 / Prestaterre BEE logement rénovation / BBC Effnergie réno 2011 / HANDITOIT

ATELIER C2 L'école Jean Moulin à Miramas (13)



CHANTIER À FAIBLE NUISANCE # SURÉLEVATION # CHARPENTE BOIS # ISOLATION Ouate de cellulose et fibre de bois # BRISE-SOLEIL ORIENTABLES SUR MENUISERIE SUD # CHAUDIÈRES GAZ À CONDENSATION # RÉNOVATION DES RADIATEURS FONTE EXISTANTS

Transformation d'une école primaire partiellement affectée à un usage administratif en groupe scolaire (maternelle et primaire) pour ouvrir de nouvelles classes. Réaménagement de l'existant et surélévation de deux classes en lieu et place des toits-terrasses.

L'existant date de 1986
livraison de la rénovation : 2019

Maître d'ouvrage : Ville de Miramas
Architecte de la rénovation : Mix architecture (Julien Coulombel, architecte)
Bureau d'études : Inddigo (Vincent Priori, Ingénieur service bâtiment, énergies & climat)

12h30
14h15
▼
15h30

Déjeuner - buffet

Plénière d'après-midi dans l'amphithéâtre Puget

Propos introductif : Présentation de l'ITE paille sur des Logements R+7 de Paris Habitat au 132 rue de la Convention, Paris XV^e, par Laurent Dandre, Référent Technique matériaux bio-géo-sourcés réemploi, APAVE.

Suivi du débat « ITE Paille : état de l'art et perspective pour la rénovation » avec Laurent Dandres, APAVE, Benoit Rougelot, architecte praticien et enseignant du nouveau BTP, membre du groupe de travail « Règles Professionnelles ITE Paille » du Réseau français de la construction paille (RFCP) et Jean-Pierre Schwarz, Ingénieur et référent technique Constructions Terre-cruée et Paille, Alpes Contrôles.

Animé par Nicolas Guignard, Directeur Adjoint et animateur du réseau FIBRATERA, EnvirobotBDM

Village des solutions - répartition dans les ateliers

15h45
▼
16h45

ATELIER A3 Réhabilitation de la Clinique Jean Paoli en Arles (13)



ITE PAILLE # VALORISATION DU PATRIMOINE # INNOVATION

Une réhabilitation exemplaire à la faveur d'un changement de destination pour créer des logements étudiants et pour les travailleurs saisonniers. Le chantier du bâtiment principal, appelé l'auberge, permet de mettre en avant l'utilisation de ressources locales et de techniques novatrices dont l'isolation par l'extérieur en paille de riz de Camargue enduite avec la technique du « hot-mix ».

L'existant date de 1950
Livraison de la rénovation : 2025

Maîtrise d'ouvrage : Fondation Luma
Architecte mandataire : BC architects & studios (Jérôme Espitalier, Architecte co-fondateur de l'atelier MARE)
Maîtrise d'œuvre exécution : Atelier ODA
Parmi les entreprises : La Pierre au Carré

ATELIER B3 L'îlot Prudhon à Ivry-sur-Seine (94)



© Salem Mostefaoui

ITE PAILLE : MATÉRIAU À BILAN CARBONE NÉGATIF
FORMATION SU CHANTIER

Rénovation qui met en œuvre une **ITE paille** sur un bâtiment d'habitation en R+5, 3^e famille A, avec un espace de vie partagé, en coopération avec l'Association de Coopération pour le logement des Etudiant.es de France.

2000 m² d'artisanat, de logements, bureaux et stockage.

L'existant date de 1955 (bâtiment d'habitation) et 1960
Livraison de la rénovation : Juillet 2023
1,5 an pour exécuter une opération importante.

Maîtrise d'ouvrage : foncière Bellevilles (Mathieu Margoux, Directeur technique Ile-de-France), ANCT, MATA Capital
Architecte : WAO architecture (Minh Man Nguyen, Architecte)
Bureau de contrôle : APAVE (Laurent Dandres, Référent Technique matériaux bio-géo-sourcés réemploi)
Parmi les entreprises : Caré BTP

ATELIER C3 Le Lycée professionnel Alpes et Durance à Embrun (05)



DÉVELOPPEMENT DE LA FILIÈRE BOIS LOCAL # LIMITATION DE L'IMPERMÉABILISATION # MENUISERIES ALUMINIUM COULISSANTES # CHAUFFERIE CENTRALE BOIS # ECS SOLAIRE

Réhabilitation du bâtiment principal de 5130 m² d'un lycée situé en zone climatique H1C et extension de 773 m². Cette opération met en œuvre des solutions qui font appel aux filières locales (exemple : méléze) pour atteindre des objectifs ambitieux comme la réduction de 50% des consommations énergétiques d'avant travaux.

Livraison de la rénovation : 2015

Maître d'ouvrage : Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
Architecte : Marie Garcin & Gilles Coromp, JM Battesti Architectes et associés
BE technique : SICA, Sarlec, Atelier Rouch
Parmi les entreprises : Alpes Méditerranée Charpente

Objectif THPE (très haute performance
environnementale)