EnvirobatBDM
32 rue de Crimée
13003 Marseille
Email : formation@envirobatbdm.eu
Tel : +33495043044

FORMATION 2026

Réhabilitation soutenable des bâtiments patrimoniaux

La réhabilitation du bâti ancien patrimonial pose un problème récurrent de compatibilité entre, d'une part, les techniques utilisées dans le bâtiment pour en améliorer ses qualités de confort et ses performances énergétiques et, d'autre part, ses qualités propres issues de ses caractéristiques architecturales, fonctionnelles et structurelles.

Apporter une meilleure connaissance de ce bâti, proposer une démarche cohérente dans le processus de réhabilitation, donner les principaux éléments du cadre réglementaire dans lequel s'engagent ces réhabilitations, devront permettre aux divers acteurs de l'acte de réhabiliter d'aborder ces projets en conciliant les approches patrimoniales et environnementales.

Il est précisé que les bâtiments anciens patrimoniaux, tels qu'ils seront ici considérés, dépasseront largement la typologie des « bâtiments historiques », afin d'embrasser plus généralement tout bâtiment ancien (d'avant 1945), réalisé dans des techniques anciennes traditionnelles, qui possède des éléments de patrimoine intéressants à mettre en valeur.

La formation proposera donc un apport de connaissance et de méthode adaptées à l'ensemble de ce bâti en vue de réaliser des « réhabilitations durables » contrairement à un grand nombre de celles réalisées dans les années 1970/80 dont les effets sur la qualité du bâti furent parfois désastreux.

Session de formation inter-entreprises

Durée : 10 heures (1,5 jours)
Mode de formation : en distanciel synchrone (visioconférence) via logiciel ZOOM.

Dates et horaires :

- Séance 1 – mardi 17 novembre de 9h30 à 12h
- Séance 2 – mardi 24 novembre de 9h30 à 12h
- Séance 3 – mardi 1er décembre de 9h30 à 12h
- Séance 4 – mardi 8 décembre de 9h30 à 12h

Veuillez noter que les stagiaires seront invités à préparer la formation avec quelques lectures et un questionnaire préalable (temps de travail évaluée à environ 20 minutes) ainsi qu'il sera proposé aux stagiaires de finaliser les exercices et ateliers débutés pendant les séances pour la séance suivante (temps évalué à 20-30 minutes).

Effectif : entre 5 à 12 stagiaires
Accessibilité et délais d'accès : 2 semaines - Notre centre de formation est accessible aux personnes à mobilité réduite.
Nous disposons d'une référente handicap qui se tient à la disposition des personnes qui le souhaitent pour faciliter l'accès à la formation.
L'accessibilité du module est contrainte par l'usage d'un ordinateur portable pour suivre la première partie de la formation, qui se tiendra en distanciel synchrone, l'accès à une connexion internet de bonne qualité ainsi qu'à un environnement calme et permettant le travail collaboratif à distance.

Profils des apprenants : Tout professionnel de l'acte de construire
Prérequis : Avoir déjà pris part à la conception, au pilotage ou à la réalisation d'opérations de réhabilitation du bâti ancien.

EnvirobatBDM
32 rue de Crimée
13003 Marseille
Email : formation@envirobatbdm.eu
Tel : +33495043044

Objectifs pédagogiques

- Connaître les principes d'une éco-réhabilitation, ainsi que les principales contraintes liées à une opération portant sur un bâtiment patrimonial ou un ensemble patrimonial
- Pouvoir identifier les solutions techniques les plus pertinentes en fonction des types de bâtiments patrimoniaux, des types d'usages, de systèmes constructifs, etc.
- Pouvoir concevoir des programmes de réhabilitation respectant ces différentes contraintes

Contenu de la formation

- Au préalable : préparation de la formation
    - Quelques lectures sur le sujet (sélection de 4-5 courts extraits d'ouvrages et articles précieux)
    - Remplir une grille d'analyse de projet - Complétez la fiche du projet sur lequel vous souhaitez travailler
- Séance 1 : Principes d'éco réhabilitation d'un bâti patrimonial (Olivier Cadart)
    - Présentation de la formation, des participants, des attentes
    - Exposé général sur l'esprit de l'éco réhabilitation patrimoniale
    - Notions de base sur les techniques de construction et le patrimoine
    - Présentation de l'exercice 1 : diagnostic des qualités, pathologies et enjeux patrimoniaux
- Séance 2 : Diagnostic des qualités, pathologies et enjeux patrimoniaux (Vincent Priori et Olivier Cadart)
    - Retours individualisés sur vos rendus de l'exercice 1 et correction
    - Notions clés sur la thermique du bâti ancien
    - Notions sur les solutions techniques
    - Isolation (matériaux compatibles, rapport aux règles de l'art)
    - Systèmes techniques envisageables
    - Présentation de l'exercice 2 : diagnostic sur les conforts (à compléter)
- Séance 3 : Diagnostic du confort pour une réhabilitation durable (Vincent Priori et Olivier Cadart)
    - Retours individualisés sur vos rendus de l'exercice 2 et correction
    - Quel art du compromis compromis respectueux du patrimoine et de l'environnement ? Au travers de deux histoires de projets, étude de cas de compromis respectueux du patrimoine, de l'environnement et du confort des usagers.
    - Echange
    - Présentation de l'exercice 3 : Repérage des compromis aux étapes du projet, depuis la programmation / évaluation des réussites et échecs.
- Séance 4 : Compromis et synthèse d'un programme de réhabilitation (Vincent Priori et Olivier Cadart)
    - Retours individualisés sur vos rendus de l'exercice 3 et correction
    - Synthèse personnalisée par projet, mise en commun
    - Conclusion générale
    - Questionnaire test de fin de formation

Organisation de la formation

Équipe pédagogique
Intervenants :
Olivier CADART, architecte et urbaniste, spécialiste de réhabilitation (fondateur de l'Atelier SKALA, 45 ans d'expérience) ;
Vincent PRIORI, ingénieur et consultant, spécialiste de bioclimatisme (Bureau d'études INDDIGO, 20 ans d'expérience)

Pour l'organisation (EnvirobatBDM) :
Romane BAKER - Inscription et gestion ; Jérémie JOUBERT - Ingénierie pédagogique ; Nicolas GUIGNARD - Pilotage du pôle formation

Moyens pédagogiques et techniques
- Supports de la formation
- Sélection de ressources sur les divers enjeux (techniques, architecturaux...) de la réhabilitation
- Exercices et corrections

EnvirobatBDM
32 rue de Crimée
13003 Marseille
Email : formation@envirobatbdm.eu
Tel : +33495043044

Dispositif de suivi de l'exécution et de l'évaluation des résultats de la formation

- Exposés théoriques courts et retours d'expériences de réhabilitations
- Exercices à réaliser entre chaque séance et retours individualisés sur les travaux de chaque stagiaires lors de la séance tous ensemble.
- Echanges avec les intervenants et entre stagiaires pendant la séance (questions, débats, commentaires)
- Corrections

Prix indicatif : 900 euros nets de taxes
Les adhérents d'EnvirobatBDM sont éligibles à tarif spécial adhérents : 700 euros nets de taxes
Un tarif de groupe est également possible à partir de trois stagiaires (se rapprocher de nous pour en savoir plus).

Conditions pratiques de tenue

L'inscription définitive en stage ne sera validée qu'après avoir cosigné la convention de stage que nous vous aurons fait parvenir au préalable.
Environ 7 à 12 jours avant le début de la session de formation, nous transmettons une convocation formelle en formation par Email à l'adresse individuelle du ou de la stagiaire. Cet Email contient également un lien pour se connecter à un espace extranet apprenant de la formation, mis à disposition par EnvirobatBDM pour permettre au stagiaire de répondre à divers questionnaires (questionnaire de préparation en amont de la formation, questionnaire d'évaluation postformation) ainsi que pour télécharger des ressources et les supports de stage, pendant ou à l'issue de la formation.

Pour les modules présentiels :

- Les repas et pauses cafés sont pris en charge par EnvirobatBDM.
- En cas de problème ou de retard, veuillez joindre l'équipe du centre de formation au **04 95 043 044** ou au **04 95 043 047.**

Pour les modules distanciels (en visioconférence) :

- Nous utiliserons le logiciel Zoom. Nous recommandons aux stagiaires d'installer le logiciel Zoom avant le début de la formation afin de profiter pleinement des fonctionnalités du logiciel (https://support.zoom.com/hc/fr/category?id=kb_category&kb_category=35f93ada8720391089a37408dabb3501).
- Nous demandons aux stagiaires de s'installer dans un environnement calme avec un ordinateur doté d'une webcam, microphone et audio, de s'assurer que la connexion internet est bonne et stable.

En cas d'urgence ou de problème : veuillez joindre l'équipe du centre de formation à un des deux numéros suivants : **04 95 043 044** ou **04 95 043 047**.

Adaptation des conditions de formation

Pour préparer votre venue et favoriser l'adaptation de la formation à vos besoins et conditions de suivi, vous pouvez nous contacter à l'adresse : formation@envirobatbdm.eu

Handicap

Si vous êtes en situation de handicap, vous pouvez contacter Romane Baker, notre référente handicap :
Téléphone : 04 95 043 044
Email : rbaker@envirobatbdm.eu