

# COLLOQUE BÂTIRÉHAB

Vendredi 4 octobre 2024  
à Marseille

3 parcours: Tertiaire /// Logements /// Enseignement

Organisé par  
envirobatbdm

Avec le soutien de



Parcours « bâtiments tertiaires »

Parcours « logements collectifs »

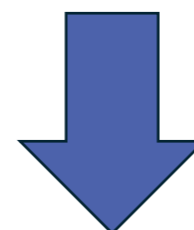
Parcours « Ecoles et enseignement »

1 parcours transversal vous est proposé en suivant la mention :

« ITE Paille »

8h30-9h	Accueil et émergagement
9h-9h30	<b>Plénière du matin dans l'amphithéâtre Puget :</b>  <b>Nicolas Salmon-Legagneur</b> , Administrateur et architecte, EnvirobatBDM <b>Claude Bertolino</b> , Directrice de l'Etablissement public foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur – <b>Anne Claudius-Petit</b> , Présidente de la Commission Transition énergétique, stratégie des déchets, Qualité de l'air, en représentation de Renaud Muselier, Président de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur - sous réserve
9h30-10h15	<b>Conférence par l'invité d'honneur : Nicola Delon</b> , architecte, co-fondateur d'Encore Heureux architectes Diplômé de l'ENSA Paris-la-Villette, Nicola Delon est architecte et cofonde avec Julien Choppin le collectif Encore Heureux en 2001. En parallèle d'une pratique de conception de lieux culturels ou d'installations éphémères il est commissaire de plusieurs expositions : <i>Matière Grise</i> au Pavillon de l'Arsenal, Paris 2014, <i>Lieux Infinis</i> au Pavillon Français de la Biennale Internationale d'Architecture de Venise en 2018, ou <i>Énergies Désespoirs</i> au Centquatre-Paris en 2021. Cette relation entre des sujets prospectifs et des projets ancrés dans le réel, explore les conditions d'une architecture collective, plus sobre, plus juste et plus joyeuse.
10h15-10h30	Pause-café / thé / jus – Village des solutions – répartition dans les ateliers

Suivez le programme !



# COLLOQUE **BÂTIRÉHAB** Vendredi 4 octobre 2024 à Marseille

3 parcours: Tertiaire /// Logements /// Enseignement

Organisé par  
envirobatbcm

Avec le soutien de



## Atelier A1. Le Domaine de la Rose à Grasse (06)

Changement de destination d'une propriété en **établissement recevant du public** pour créer un lieu de transmission autour d'un savoir-faire local. La philosophie vise à réhabiliter en utilisant des matériaux et savoir-faire locaux et artisanaux.

« Puit provençal », « Gestion de l'eau » « Matériaux biosourcés », « Biodiversité », « **ITE paille** »

10h30-  
11h30

L'existant date de **1980**  
Livraison de la rénovation : **2023**

Maître d'ouvrage : L'Oréal, Prestige et Collections International  
Architectes de la rénovation : **NeM architectes** (Lucie Niney, architecte associée)  
AMO : THEOP  
BET : MAYA Construction durable  
AMO QEB : SOWATT (Sophie Gentil, Ingénieure INSA)

**Bâtiment durable méditerranéen niveau Or**

## Atelier B1. Les Logis de Brunet à Cassis (13)

Rénovation de **320 logements sociaux en R+4** distincts, datant de 1965 à la Ciotat, de manière à atteindre le niveau de performance énergétique BBC Rénovation et **l'étiquette énergétique A** : révision des menuiseries extérieures et occultations, pose de brasseurs d'air, réfection de l'étanchéité et de l'isolation en toitures-terrasses et des murs sur locaux non chauffés.

« Brasseurs d'air », « **ITE** laine de bois », « Logements HANDITOIT »  
« **AMUI** (Accompagnement à la maîtrise d'usage) »

L'existant date de **1965**  
Livraison de la rénovation : **2024**

Maîtrise d'ouvrage : Erilia (**Jean-Christophe Jambet**, Responsable Régional Maîtrise d'Ouvrage et **Djilali Derouiche**, Directeur Maîtrise d'Ouvrage et Construction)  
Architecte de la rénovation : **Sébastien Labastie** Architecte  
Aussi dans l'équipe de maîtrise d'œuvre : Les bureaux d'études SOL.A.I.R, SIAREM et EMTC  
Entreprise : Eiffage Construction

**BBC rénovation**

## Atelier C1. L'école Joseph Delteil à Grabels (34)

Jusqu'où peut-on aller dans la rénovation environnementale d'une école ? Comment répondre au **décret tertiaire** en prévoyant des évolutions ultérieures **100 % ENR** ?

« **ITE Paille** et émergence d'une filière », « Optimisation **bioclimatique** de l'enveloppe et des abords » « Régénération et **désimperméabilisation** des sols » - « Windcatchers », « Intégration solaire photovoltaïque sous **exploitation citoyenne et partagée** »

L'existant date de **1989**  
Livraison de la rénovation : **2024**

Maître d'ouvrage : Ville de Grabels (**Fabien Blasco**, Directeur général des Services)  
Architecte : **Vinicius Raducanu** - GIE Atelier Méditerranéen  
Bureau d'études : DOMENE Scop (**Gabrielle Raynal**, gérante), **Olivier Gaujard**, expert, **Laurent Dandre**, APAVE.  
Paysagiste : Cecil' Mermier d'Avril en Mai

**Bâtiment durable Occitanie niveau Or** en phase réalisation

# COLLOQUE **BÂTIRÉHAB** Vendredi 4 octobre 2024 à Marseille

3 parcours: Tertiaire /// Logements /// Enseignement

Organisé par **envirobatbcm**

Avec le soutien de



## Atelier A2. Le Pôle multi-activités « Mas Larrier » à Manduel (34)

Réhabilitation d'un ancien bâtiment agricole attenant à l'emprise de la future gare TGV de Nîmes (à présent livrée): projet de requalification d'un site intégrant restauration patrimoniale et valorisation contemporaine pour les nouveaux usages projetés, au cœur du projet d'écoquartier Magna Porta. Optimisation bioclimatique de l'existant, analyse NoWatt et contributions de l'assistance à maîtrise d'usage.

« Matériaux biosourcés », « Energie solaire », « Géothermie », « ABC »

L'existant date du XIXème siècle  
Livraison de la rénovation : **2023**

- Maître d'ouvrage : Nîmes Métropole & SPL Agate
- Architectes de la rénovation : Agence C+D Architecture (**Nicolas Crégut**, Architecte DPLG mandataire)
- Accompagnateur BDO et AMO QEB : **Gabrielle Raynal**, Domene SCOP
- Conseil & ingénierie : Aubaine, ERECA

**Bâtiment durable Occitanie** niveau OR

Amphithéâtre Puget

## Atelier B2. Les logements 10 rue de Suisse à Nice (06)

Opération d'acquisition-amélioration menée avec l'Etablissement public foncier PACA et un bailleur social sur du logement patrimonial en urbain dense, dans une forte démarche environnementale et de prise en compte du confort des habitants.

« ITI laine de bois », « Isolation coton recyclé dans les cloisons internes », « nichoirs à hirondelles », « récupérateurs de chaleur sur eaux grises », « brasseurs d'air », « volets bois persiennés rénovés », « chaudières gaz ECS/chauffage », « création de chiens assis au dernier étage sur façade patrimoniale »

L'existant date de < 1950  
Livraison de la rénovation : **2024**

- Maîtrise d'ouvrage : Erilia (**Quentin Hetman**, responsable d'opérations)
- Aménageur : Etablissement public foncier PACA (**Marc Noël**, Directeur Délégué Alpes-Maritimes)
- Architecte de la rénovation : MARIN Architectes (**Matthieu MARIN**, architecte, gérant), ACA-Architectes Côte d'Azur
- AMO QEB : SOWATT (**Cédric Gentil**, ingénieur- co-gérant)

**Label Biosourcé niv3 / Prestaterre BEE logement rénovation / BBC Effnergie rénovation 2011 / HANDITOIT**

ATELIER 4

## Atelier C.2 L'école Jean Moulin à Miramas (13)

Transformation d'une école primaire partiellement affectée à un usage administratif en groupe scolaire (maternelle et primaire) pour **ouvrir de nouvelles classes**. Réaménagement de l'existant et **surélévation de deux classes** en lieu et place des toits-terrasse.

« Chantier à faible nuisance », « **Surélévation** », « Charpente bois » « Isolation ouate de cellulose et fibre de bois », « Brise-soleil orientables sur menuiserie sud » « Chaudières gaz à condensation » « Rénovation des radiateurs fonte existants »

L'existant date de **1986**  
livraison de la rénovation : **2019**

1 050.00 € HT/m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires MOE incluse)  
*Ndlr : il est difficile, dans ce projet, de dissocier l'intervention dans l'existant et dans la rénovation/extension*

- Maître d'ouvrage : Ville de Miramas
- Architecte de la rénovation : Mix architecture (**Julien Coulombel**, architecte)
- Bureau d'études : Inddigo (**Vincent Priori**, Ingénieur service bâtiment, énergies & climat)

ATELIER 3

11h30-12h30

12h30-14h15

Déjeuner – buffet



# COLLOQUE **BÂTIRÉHAB** Vendredi 4 octobre 2024 à Marseille

3 parcours: Tertiaire /// Logements /// Enseignement

Organisé par **envirobatbdm**

Avec le soutien de



## Plénière d'après-midi dans l'amphithéâtre Puget : Propos introductif :

14h15-  
15h30

Présentation de l'**ITE paille** sur des **Logements R+7 de Paris Habitat au 132 rue de la Convention**, Paris XVème, par **Laurent Dandres**, Référent Technique matériaux bio-géo-sourcés réemploi, APAVE.

Suivi du débat "**ITE Paille : état de l'art et perspective pour la rénovation**" avec **Laurent Dandres**, APAVE, **Benoit Rougelot**, architecte praticien et enseignant du nouveau BTP, membre du groupe de travail "Règles Professionnelles ITE Paille" du Réseau français de la construction paille (RFCP) et **Jean-Pierre Schwarz**, Ingénieur et référent technique Constructions Terre-crue et Paille, Alpes Contrôles.

Animé par **Nicolas Guignard**, Directeur adjoint et animateur du réseau FIBRATERRA, EnvirobatBDM

### - Village des solutions – répartition dans les ateliers

15h45 -  
16h45

#### A3. Réhabilitation de la Clinique Jean Paoli en Arles (13)

Une réhabilitation exemplaire à la faveur d'un changement de destination pour **créer des logements étudiants** et pour les travailleurs saisonniers. Le chantier du bâtiment principal, appelé l'auberge, permet de mettre en avant l'utilisation de ressources locales et de techniques novatrices dont l'isolation par l'extérieur en paille de riz de Camargue enduite avec la technique du "hot-mix".

« **ITE paille** », « valorisation du patrimoine », « innovation ».

L'existant date de **1950**  
Livraison de la rénovation : **2025**

- Maîtrise d'ouvrage : Fondation Luma  
Architecte mandataire : BC architects & studios (**Jérôme Espitalier**, Architecte co-fondateur de l'atelier MARE)
- Maîtrise d'œuvre exécution : Atelier ODA
- Parmi les entreprises : La Pierre au Carré

Amphithéâtre Puget

#### B3. L'Ilot Prudhon à Ivry-sur-Seine (94)

Rénovation qui met en œuvre une **ITE paille** sur un bâtiment d'habitation en R+5, 3ème famille A, avec un espace de vie partagé, en coopération avec l'Association de Coopération pour le logement des Etudiant.es de France.  
2000 m<sup>2</sup> d'artisanat, de logements, bureaux et stockage.

« **ITE paille** : matériau à bilan carbone négatif », « formation su chantier »,

1,5 an pour exécuter une opération importante.

- Maîtrise d'ouvrage : foncière Bellevilles (**Mathieu Margoux**, Directeur technique Ile-de-France), ANCT, MATA Capital
- Architecte : WAO architecture (**Minh Man Nguyen**, Architecte)
- Bureau de contrôle : APAVE (**Laurent Dandres**, Référent Technique matériaux bio-géo-sourcés réemploi)
- Parmi les entreprises : Caré BTP

ATELIER 4

#### C.3 Le Lycée professionnel Alpes et Durance à Embrun (05)

Réhabilitation du bâtiment principal de 5 130 m<sup>2</sup> d'un lycée situé en zone climatique H1C et extension de 773 m<sup>2</sup>. Cette opération met en œuvre des solutions qui font appel aux filières locales (exemple : mélèze) pour atteindre des objectifs ambitieux comme la réduction de 50% des consommations énergétiques d'avant travaux.

« Développement de la filière bois local », « Limitation de l'imperméabilisation », « Menuiseries aluminium coulissantes », « Chaufferie centrale bois », « ECS solaire »

Livraison de la rénovation : **2015**

- Maître d'ouvrage : Région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Architecte : **Marie Garcin & Gilles Coromp**, JM Battesti Architectes et associés
- BE technique : SICA, Sarlec, Atelier Rouch
- Parmi les entreprises : Alpes Méditerranée Charpente (05)

Objectif **THPE** (très haute performance environnementale)

ATELIER 3

# COLLOQUE BÂTIRÉHAB

## Vendredi 4 octobre 2024 à Marseille

3 parcours: Tertiaire /// Logements /// Enseignement

Organisé par **envirobatbcm**

Avec le soutien de



### A4. La Poste Wilson à Nice (06)

Ce **programme mixte de logements et bureaux**, qui redonne vie à un bâtiment en déshérence, se situe dans un quartier constitué lors de l'extension urbaine de la ville au XIXe siècle. La Poste Wilson, ancien bâtiment de service public en grande partie désaffecté à cause de la réduction des activités du service postal, a été restructurée et ses volumes intérieurs rénovés pour répondre aux critères de confort, d'accessibilité, de sécurité et d'écologie.

« Surélévation en milieu urbain dense dans une zone sismique », « Le verre et l'acier », « moderne et ancien », « mixité fonctionnelle », « généreuse villas sur le toit en duplex ».

16h45-17h45

L'existant date de **1888**  
Année de livraison de la rénovation : **2018**  
3 675 m<sup>2</sup> répartis sur plusieurs usages (1163 m<sup>2</sup> d'habitation créés)

- Maîtrise d'ouvrage : Wilson Development  
Architecte : In Situ Architecte (**Michel Benaïm**, Architecte, gérant, et **Sophie Nivaggioni**, Architecte associée)
- Bureaux d'études : Lasry et Moro / Conseil Plus Ingénierie / CEEC Radicchi

LABEL RT 2012  
Prix ArchiCOTE 2019, catégorie Réhabilitation

Amphithéâtre Puget

### B4. Trois grands projets réhabilités : la Minoterie des Grands Moulins de Lille, La Minoterie des Grands Moulins, à Corbeille, dans l'Essonne (91), l'îlot Sainte Marthe et les logements du CROUS à Grasse (06)

Deux opérations de valorisation d'un **patrimoine industriel reconnecté à la ville** dont l'enjeu réside dans l'équilibre complexe entre conservation, démolition, réemploi et programmation. A Corbeille, 292 logements dont 196 réhabilités / restructurés et commerces au rez-de-chaussée. A Grasse, la restructuration d'un îlot d'habitation.

« Gestion de l'eau par désimperméabilisation des sols », « ralentissement des eaux pluviales par succession de volumes capables en trop plein » | « création d'un grand volume capable grâce aux parking inondables », « surélévation bois » | « confortement sismique »

L'existant date respectivement de **1921 | 1893 | XVe au XIXe siècle**

Livraison des 3 opérations : **2022 | NC PC en cours | 2025**

- Maîtrise d'ouvrage\* Minoterie des Grands Moulins de Corbeille : Groupe Altarea Cogedim Développement Urbain – Foncière Histoire & Patrimoine (**Axelle Macardier**, Directrice Production & Grands Projets, et **Emeric Jourdan**, Directeur de programmes)– Vilogia (**Fabien Lasserre**, Responsable pôle Innovation et Transition, )
- Architecte de la rénovation : Vincent Lavergne (mandataire), MAES Architectes (**Luc MAES**, architecte)
- Aussi dans l'équipe de maîtrise d'œuvre : ESPINAS/TARRASO, Projex, Indiggo.

\*les maîtrises d'ouvrage des 2 autres projets figureront sur les actes du colloque.

1 bâtiment labellisé Passivhaus, 2 certifiés RT 2012-20%,  
1 Bâtiment durable méditerranéen niveau Argent

ATELIER 4

### C4. L'école du Vieux Bourg à Cagnes-sur-Mer (06)

Inscrite dans un **plan global de rénovation du parc bâti** et de **végétalisation des espaces extérieurs** de la commune, la réhabilitation de l'école du Vieux Bourg est résolument environnementale. L'Education Nationale a notamment soutenu la création d'une « **cour-jardin** » innovante, proposant un espace potager et des arbres fruitiers. Agrandissement du réfectoire, mise en accessibilité PMR, création d'une grande bibliothèque et salle polyvalente. Un projet qui a permis de sauvegarder l'école des Hauts-Cagnois et d'accueillir 120 élèves au lieu de 85.

« Maçonnerie traditionnelle », « Charpentes en bois », « Cour-jardin », « Contraintes sismiques », « Terre cuite et ossature béton »

L'existante date du **XVIIème siècle**

Lancement des travaux : **septembre 2023**  
Inauguration de l'école rénovée : **juin 2024**

- Maîtrise d'ouvrage : Ville de Cagnes-sur-Mer
- Architecte mandataire : PLo Architectes (**Frédéric Ilardi**, architecte)
- Parmi les entreprises : ABB construction (Démolition, gros œuvre, maçonnerie, façade, calade), RAME (menuiserie, agencement), SCRT (platerie, revêtement de sol, peinture, cloison, doublage, plafond), AMB, (électricité), STME (plomberie, CVC)FTPM (VRD), Kone (ascenseur)

ATELIER 3

COLLOQUE  
**BÂTIRÉHAB** Vendredi 4 octobre 2024  
à Marseille

3 parcours: Tertiaire /// Logements /// Enseignement

Organisé par  
envirobatbcm

Avec le soutien de



17h45-19h

Cocktail